

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA PODOLENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

nr. 65 din 28 octombrie 2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Având în vedere prevederile:

- *Titlul IX și Titlul X din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 1/2016 din 6 ianuarie 2016 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 16 alin.(2), art. 20 lit.,b” și art 27 din Legea Nr. 273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legii Nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;*
- *art. 129 alin.(2) lit.,b” și alin.(4) lit.,c” din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârii Consiliului local al comunei Podoleni nr. 17 din 22 aprilie 2021 privind indexarea impozitelor și taxelor local pentru anul 2022;*

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârile Consiliului local al comunei Podoleni nr. 6/1999 și nr. 63/2010, precum și Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Podoleni nr. 42/2017;

Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

Văzând Referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Podoleni, Raportul întocmit de compartimentul de resort și Avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(3) lit.,c” și art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Podoleni, județul Neamț adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

- a) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, constituind anexa nr. 1;*
- b) Cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice), se stabilește la 0,08%;*

c) Cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice), se stabilește la 0,2%;

d) Cota prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice), se stabilește la 0,1%;

e) Cota prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice), se stabilește la 0,2%;

f) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100% - art. 470 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

g) Cota utilizată pentru stabilirea taxei pentru servicii reclamă și publicitate se stabilește la 1% - art. 477 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

h) Cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole - art. 481 alin.(2) lit.,a" și lit.,b" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la:

- 1% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- 1% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

Art.2. Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2) și art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 10% în cazul impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijlocul de transport.

Art.3. Pentru determinarea obligațiilor fiscale pentru anul 2022, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Podoleni nr. 85 din 24 noiembrie 2016.

Art.4. Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la alin.(1) și (2) ale art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr. 2.

Art.5. Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin.(2) lit.,k" și art. 464 alin.(2) lit.,j" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr. 3.

Art.6. Se aprobă tarifele pentru prestarea unor categorii de servicii și închirierea sălilor de festivități aplicabile în anul 2022, conform anexei nr. 4.

Art.7. Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Primarul comunei și compartimentul Contabilitate, Financiar, Impozite și taxe, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ILIE CHELARIU

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,
ANCA-LENUȚA IOVU

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL 2022

I. Codul fiscal - titlul IX „Impozite și taxe locale”

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI					
Art. 457 alin.(2) - VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice					
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022			
		Valoarea impozabilă - lei/imp-			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		1000	600	1026	615,60
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		300	200	307,80	205,20
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		200	175	205,20	179,55
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		125	75	128,25	76,95
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D		50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin.(2) - În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021 pe ranguri de localități - lei/ha -				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 pe ranguri de localități - lei/ha -			
	IV		V		IV		V	
A		711			569		729,48	583,79
B		569			427		583,79	438,10
C		427			284		438,10	291,38
D		278			142		285,22	145,69

Art. 465 alin.(3) - În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

Art. 465 alin.(4) - Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021 - lei/ha -				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 - lei/ha -			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Teren arabil	28	21	19	15	28,72	21,54	19,49	15,39
2. Pășune	21	19	15	13	21,54	19,49	15,39	13,33
3. Fâneța	21	19	15	13	21,54	19,49	15,39	13,33
4. Vie	46	35	28	19	47,19	35,91	28,72	19,49
5. Livada	53	46	35	28	54,37	47,19	35,91	28,72
6. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28,72	21,54	19,49	15,39
7. Teren cu ape	15	13	8	0	15,39	13,33	8,20	0
8. Drumuri și cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Art. 465 alin.(7) - În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021 - lei/ha -				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 - lei/ha -			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1. Teren cu construcții	31	28	26	22	31,80	28,72	26,67	22,57
2. Teren arabil	50	48	45	42	51,30	49,24	43,09	43,09
3. Pășune	28	26	22	20	28,72	26,67	22,57	20,52

4. Fâneată	28	26	22	20	28,72	26,67	22,57	20,52
5. Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.	55	53	50	48	56,43	54,37	51,30	49,24
5.1								
5.1. Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
6. Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	53	50	48	57,45	54,37	51,30	49,24
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x	x	x	x	x
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16	14	12	8	16,41	14,36	12,31	8,20
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x	x	x	x	x
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări	6	5	2	1	6,15	5,13	2,05	1,02
8.1. Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26	34,88	31,80	28,72	26,67
9. Drumuri și căi ferate	x	x	x	x	x	x	x	x
10. Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin.(2) - Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	8	8,20
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9,23
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	18,46
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	73,87
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	147,74
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	297,54
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24,62
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30,78
9. Tractoare înmatriculate	18	18,46

II. Vehicule înregistrate

1. Vehicule cu capacitate cilindrică:

	lei/200 cm ³	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2,05
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4	4,10
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	51,30

Art. 470 alin.(7) - Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată			Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă inclusiv			9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone			34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			52
d. peste 5 tone			64
Art. 470 alin.(8) - Mijloace de transport pe apă			Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal			21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri			56
3. Bărci cu motor			210
4. Nave de sport și agrement			0
5. Scutere de apă			210
6. Remorchere și împingătoare:			
a) până la 500 CP inclusiv			559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv			909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv			1.398
d) peste 4.000 CP			2.237
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta			182
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:			
a) cu capacitate de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv			182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv			280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone			490
			502,74
			186,73
			186,73
			287,28
			502,74

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
Art. 474 alin.(1) - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu rural		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3,0	3,07
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	3,5	3,59
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	4,5	4,61
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6,0	6,15
e) Între 751 și 1000 m ² , inclusiv	7,0	7,18

f) Peste 1000 m ²		
Art. 474 alin.(4) - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari	7 + 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	7,18+ 0,005 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art. 474 alin.(10) - Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	15 lei	15,39 lei
Art. 474 alin.(14) - Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0,5 lei pentru fiecare m ² afectat	0,51 lei pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin.(15) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefoane și televiziune prin cablu	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8,20 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin.(16) - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă	12 lei pentru fiecare racord	12,31 lei pentru fiecare racord
Art. 475 alin.(1) - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	9 lei	9,23 lei
Art. 475 alin.(2): -Taxa pentru eliberarea atestatului de producător - Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	20 lei	20,52 lei
Art. 475 alin.(3) - Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: - pentru o suprafață aferentă activității, de până la 500 m ² inclusiv - pentru o suprafață aferentă activității, mai mare de 500 m ² - pentru unitățile de alimentație publică cu program de funcționare non-stop	50 lei 50 lei 200 lei 400 lei 1.500 lei	51,30 lei 51,30 lei 205,20 lei 410,40 lei 1.539,00 lei

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
Art. 478 alin.(2) - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		29	29,75
b) în cazul oricărei altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate		23	23,59

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
Taxa pentru finanțarea Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență		3 lei/gospodărie	
Taxa pentru salubritatea comunei Podoleni:		3,07 lei/gospodărie	
a) persoane fizice	Gospodăriile cu o persoană	30 lei/gospodărie	30,78 lei/gospodărie
	Gospodăriile formate din cel puțin două persoane	75 lei/gospodărie	76,95 lei/gospodărie

b) agenți economici	Societate comercială cu obiect de activitate alimentație publică, panificație, depozite materiale de construcții	500 lei/agent economic	513 lei/agent economic
	Persoană fizică autorizată; întreprindere individuală; întreprindere familială cu obiect de activitate alimentație publică, panificație, depozite materiale de construcții	250 lei/agent economic	256,50 lei/agent economic
Dacă Taxa pentru salubritate nu va fi plătită sau va fi plătită cu întârziere, se vor percepe majorările de întârziere prevăzute de Codul de Procedură Fiscală de 1% din suma datorată/lună.			
Taxa de iluminat public		6 lei/gospodărie	6,15 lei/gospodărie
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE			
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice - Art. 486 alin.(1)		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
a) pentru realizarea unor lucrări		1,50 lei/zi până la 50 ml și 0,50 lei/zi peste 50 ml	1,53 lei/zi până la 50 ml și 0,51 lei/zi peste 50 ml
b) pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului ambulant		30 lei/zi	150 lei/zi
c) pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii		1,00 leu/lună/m ²	1,02 lei/lună/m ²
Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală - Art. 486 alin.(2)			
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - Art. 486 alin.(4)		10 lei/zi	10,26 lei/zi
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale - Art. 486 alin.(5)		500 lei	513 lei
		29 lei	29,75 lei
		pentru fiecare mp sau fracțiune mp	pentru fiecare mp sau fracțiune mp
CAPITOLUL XI – SANCTIUNI		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice:			
Art. 493 alin.(3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă	de la 70 lei la 279 lei	de la 71,82 lei la 286,25 lei
	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.b) se sancționează cu amendă	de la 279 lei la 696 lei	de la 286,25 lei la 714,09 lei
Art. 493 alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	de la 325 la 1.578 lei	de la 333,45 la 1.619,02 lei
Art. 493 alin.(4¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	de la 500 la 2.500 lei	de la 513 la 2.565 lei

PROCEDURA

de calcul și plată a taxelor prevăzute la alin.(1) și (2)
ale art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Taxele zilnice datorate pentru utilizarea temporară a locurilor publice se vor calcula și plăti după cum urmează:

a) pentru realizarea unor lucrări, taxa se stabilește la **1,53 lei/ml** până la 50 ml (minim 3 zile) **și 0,51 lei/ml** peste 50 ml. Taxa se achită la data obținerii autorizației de la structura specializată în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, iar eliberarea autorizației se face pe bază de cerere;

b) pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului ambulant, taxa se stabilește la **100 lei/zi**;

c) pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii, autorizate în condițiile legii, taxa se stabilește la **1,02 lei/mp/lună**; datorarea acestei taxe nu îl exonerează pe contribuabil de plata redevenței sau chiriei, după caz, precum și de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren. Taxa se stabilește în sumă de **1,02 lei/mp/lună**, începând cu data autorizării, și se achită în patru rate egale, la 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 noiembrie, inclusiv. În cazul construcțiilor provizorii realizate sau desființate în cursul anului fiscal, taxa se calculează proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

II. Pentru deținerea sau utilizarea, de către persoanele fizice cu domiciliul sau reședința în comuna Podoleni, de echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală (cazan pentru țuică și rachiu din fructe; motoferăstrău, circular sau gater; moară; autovehicul; vehicul cu tracțiune animală; alte vehicule, echipamente sau utilaje) și care nu fac parte din inventarul activității economice pe care persoana fizică respectivă o desfășoară potrivit O.U.G. nr. 44/2008 se datorează taxe zilnice de **10,26 lei.**

Taxa se achită la data depunerii declarației fiscale, corespunzător numărului de zile cuprins între această dată și data la care contribuabilul declară că acest echipament servește scopului vizat. În cazul în care pentru echipamentul sau utilajul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o lună, aceasta se achită lunar, până cel târziu la data de 25 pentru luna următoare. Nedepunerea declarației fiscale în condițiile arătate mai sus se sancționează potrivit prevederilor art. 493 din Codul fiscal.

PROCEDURA

de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456 și art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, beneficiază de scutire de la plata *impozitului/taxei pe clădiri* pentru clădirea folosită ca domiciliu (aflată în proprietate sau coproprietate) și de la plata *impozitului/taxei pe teren* pentru terenul aflat în proprietate, aferent clădirii folosite ca domiciliu al persoanei respective.

În cazul unei calamități naturale, persoanele fizice afectate beneficiază de scutire de la plata impozitului pe clădiri și/sau a impozitului pe teren.

Facilitățile prevăzute mai sus, se aplică persoanei respective cu începere cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Facilitățile fiscale prevăzute mai sus se acordă numai la cererea scrisă a persoanelor fizice, care va cuprinde:

- a) *elementele de identificare a contribuabilului;*
- b) *sume datorate sau neachitate la bugetul local, pentru care se solicită scutirea sau reducerea la plată;*
- c) *perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadenței acestora;*
- d) *natura facilităților solicitate și o succintă prezentare a posibilităților de plată a debitelor pentru care se solicită înlesnirea;*
- e) *modul de respectare a eventualelor facilități la plată, dacă este cazul.*

Persoanele fizice solicitante, vor anexa la cerere:

- *documente justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii de pe buletine sau cărți de identitate pentru toți membrii familiei care au același domiciliu);*
- *dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii);*
- *orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.*

Dosarul cuprinzând cererea de acordare a facilităților fiscale, împreună cu documentele prevăzute mai sus, precum și propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilităților fiscale întocmită de către compartimentul de specialitate sunt înaintate de către șeful acestui compartiment primarului, care ulterior îl va prezenta consiliului local spre soluționare.

Pentru soluționarea fiecărui dosar privind cererea de acordare a facilităților fiscale vor fi avute în vedere următoarele:

a) *rezultatele verificărilor efectuate de compartimentul de specialitate vor fi cuprinse într-o notă de constatare în care vor fi prezentate, în principal: realitatea datelor prezentate în cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor și a altor venituri ale bugetului local respectiv; respectarea de către solicitant a reglementărilor legale în vigoare privind disciplina financiară; existența unor posibilități concrete de achitare în viitor a obligațiilor restante; orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii;*

b) *prevederile din legile speciale, potrivit cărora se pot acorda, de la caz la caz, reduceri și scutiri de la plata impozitelor și a taxelor;*

c) *documentele justificative prezentate de plătitor;*

d) *propunerea de soluționare a cererii de acordare a înlesnirilor la plată, elaborată de compartimentul de specialitate;*

e) *orice alte elemente necesare soluționării cererii.*

Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilităților fiscale este de 30 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii la consiliul local.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 5 zile de la clasarea dosarului.

Solicitantul înlesnirii la plata impozitului, taxei și a altui venit al bugetului local va fi înștiințat în scris despre hotărârea consiliului local, în termen de 5 zile lucrătoare de la data adoptării acesteia.

TARIFE

pentru prestarea unor categorii de servicii și
închirierea Săliilor de festivități din Podoleni

I. Tarife pentru prestarea unor categorii de servicii:

1. Efectuarea de măsurători în caz de litigii și constatări de pagube:
 - **60 lei** pentru suprafețe de teren situate în intravilan;
 - **70 lei** pentru suprafețe de teren situate în extravilan;
2. Eliberarea formularelor necesare emiterii autorizației de construire și certificatului de urbanism: **2 lei/formular**;
3. Xeroxare file: **0,30 lei/pagină**;
4. Eliberarea de copii xerox, extrase și certificate după documente din arhivă: **17 lei/document**;
5. Cercetarea arhivei: **17 lei**;
6. Înregistrarea vehiculelor: **23 lei**;
7. Înregistrarea contractelor de arendă: **2 lei**;
8. Eliberare certificat fiscal: **6 lei**;
9. Certificare documente: **6 lei/document**;
10. Eliberare Acord de funcționare în vederea exercitării unei activități comerciale sau de prestări servicii: **150 lei**; vizare anuală acord: **100 lei**;
11. Eliberare certificat de atestare a edificării/extinderii construcției: **15 lei**.
12. Utilizare teren de sport cu gazon sintetic: pentru fotbal **60 lei/oră** – ziua, **80 lei/oră** – noaptea, pentru tenis **20 lei/oră**;
13. Efectuarea procedurii care reglementează vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan: **20 lei**.

Sumele reprezentând contravaloarea tarifelor prevăzute mai sus se fac venit la bugetul local.

II. Tarife pentru închirierea Clădirilor din domeniul public și a mobilierului aflat în inventarul acestora:

1. Închiriere Cămin Cultural Podoleni - **230 lei/zi**;
2. Închirierea Sălii de festivități – sat Podoleni:
 - **800 lei/nuntă**;
 - **230 lei/zi pentru alte activități**;
3. Închirierea Sălii de festivități – sat Negritești: **140 lei/nuntă**;
4. Închirierea mobilierului aflat în inventarul Săliilor de festivități:
 - **3,50 lei/zi/bancă**
 - **7 lei/zi/masă**.

Sumele reprezentând contravaloarea tarifelor prevăzute mai sus constituie venituri extrabugetare.